

Sochaczew, dnia 29 listopada 2024 r.

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie

Ul. Kusocińskiego 11

96-500 Sochaczew

Tel.: (46) 862-24-24

**Wykonawcy zainteresowania  
wzięciem udziału w postępowaniu**  
(Adresat)

Sygn. postępowania: DOA/2111-5/ZM/2024

**Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert**  
**„Remont toalety i przystosowanie urządzeń higieniczno-  
sanitarnych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy  
w Sochaczewie.”**

(nazwa postępowania/przedmiotu zamówienia)

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zakresie realizacji prac polegających na remoncie toalety i przystosowaniu urządzeń higieniczno-sanitarnych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych (art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2024, poz.1061) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725).

**I. Zamawiający:**

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie

Adres: Janusza Kusocińskiego 11, 96-500 Sochaczew

REGON: 016184192, NIP: 8371017418

Tel.: (46) 862-24-24

Strona: sochaczew.praca.gov.pl

**II. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont toalety (parter) oraz przystosowanie urządzeń higieniczno-sanitarnych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.

## 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunków realizacji:

- a) Zakup materiałów i wyposażenia do realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) Demontaż i montaż nowej umywalki z baterią;
- c) Wymiana lampy sufitowej na lampę o parametrach 3000LM o mocy ok. 15-20 W oraz lampy bocznej (kinkietu) nad lustrem na lampę o parametrach 600-800 LM o mocy ok. 8 W, lampy z barwą światła neutralną, na poziomie 4000 K;
- d) Wymiana instalacji elektrycznej do wymiany oświetlenia;
- e) Demontaż (skucie) płytek ze ścian bez odzyskania płytek ok. 10 m<sup>2</sup>;
- f) Montaż płytek na ściany ok. 10 m<sup>2</sup>, kolor biały;
- g) Demontaż (skucie) glazury bez odzyskiwania płytek ok. 3 m<sup>2</sup>;
- h) Montaż glazury ok. 3 m<sup>2</sup> (glazura antypoślizgowa, kolor szary);
- i) Rozebranie ścianki działowej (ścinki oddzielającej pomieszczenie z misą ustępową i pomieszczenie z umywalką);
- j) Zamurowanie okna nad drzwiami o wymiarze 90x60 cm;
- k) Pomalowanie sufitu i części ścian o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, kolor biały;
- l) Wywóz gruzu i odpadów pozostałych w wyniku prac.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

Wykonywanie pracy w ramach realizacji zamówienia należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami BHP oraz warunkami technicznymi wykonywania prac remontowo-montażowymi. Przy montażu elementów wyposażenia należy stosować się do zaleceń producenta.

Z uwagi na przeprowadzanie prac na obiekcie użyteczności publicznej, prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie placówki, z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa dla przebywających na terenie obiektu pracowników i interesantów.

## III. Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonawca obowiązany jest realizować przedmiot zamówienia:  
od dnia podpisania umowy i przekazania terenu prac w tym dniu  
do dnia 30 grudnia 2024 r. (łącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag).

## IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

Zamawiający informuje, że szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie, ul. Janusza Kusocińskiego 11, 96 - 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem (46) 862-24-24.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: Pani Anna Orlińska oraz Pani Zofia Miazek. Wyjaśnienia dotyczące opisu będą udzielane przez upoważnioną osobę. Dopuszcza się kontakt poprzez pocztę elektroniczną na adres: [sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl](mailto:sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl) lub [z.miazek@sochaczew.praca.gov.pl](mailto:z.miazek@sochaczew.praca.gov.pl)

Zamawiający ponosi odpowiedzialność jedynie za treść wyjaśnień przekazywanych pisemnie.

Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony internetowej Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie <https://sochaczew.praca.gov.pl/zapytania-ofetowe>

## V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają zdolność techniczną i doświadczenie – Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej pracy remontowej obejmującej swym zakresem roboty budowlane/remontowe wartości co najmniej 30.000 złotych, a roboty te zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone;
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności/czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (wszystkie osoby wykonujące zamówienie);
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) zrealizują zamówienie na własny koszt i ryzyko (bez zaliczkowania);
- e) zapewnią minimum 36 – miesięczny okres gwarancji na zrealizowane prace;
- f) zapewnią minimum 30 – dniowy termin płatności po zrealizowaniu prac;
- g) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- h) Wykaz oświadczeń oraz dowodów potwierdzających spełnienia w/w warunków udziału w zapytaniu ofertowym dotyczącej zdolności technicznej i doświadczenia, tj. wykaz prac, zgodnie z załącznikiem nr 5 oraz dowodem określającym, że te prace zostały wykonane należyście. Dowodami, o których mowa mogą być:
  - referencje, bądź
  - dokumenty, sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonywane prace remontowo-montażowe lub roboty budowlane, bądź inne odpowiednie dokumenty.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty, narażając Zamawiającego na problemy związane z realizacją zadania w oparciu o przygotowane opracowania projektowe.

## **VI. Zawartość oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1;
  - 2) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS);
  - 3) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2;
  - 4) parafowany projekt umowy – załącznik Nr 3;
  - 5) klauzura RODO dot. przetwarzania danych osobowych – załącznik Nr 4;
  - 6) wykaz wykonanych prac, zgodnie z załącznikiem Nr 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu wyjaśnień do treści oferty lub uzupełnienia braków w ofercie, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawców.
3. Zamawiający przewiduje możliwość - przeprowadzenia negocjacji w sytuacji, gdy zostanie złożona jedna oferta, która będzie przekraczała budżet przewidziany na realizację zadania.
4. Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

## **VII. Kryteria wyboru:**

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej łącznej ceny brutto za wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia.
2. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
3. Kryterium cenowe: Wynagrodzenie Wykonawcy – **100 %**.
4. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie VII zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

#### **IX. Sposób obliczania ceny:**

1. Złożona oferta musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania.
2. Oferta powinna obejmować cenę netto, należny podatek VAT i cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **X. Forma, miejsce i termin złożenia oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, która musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Powiatowym Urzędzie Pracy w Sochaczewie przy ul. Kusocińskiego 11 pok. 38. Na kopercie należy umieścić nazwę (firmy) i adres Wykonawcy oraz napis:

**Oferta na „Remont toalety i przystosowanie urządzeń higieniczno-sanitarnych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.” Nie otwierać przed dniem: 06.12.2024 r., przed godz. 12:00.**

3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej:
  - a) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym: za pośrednictwem platformy ePUAP - na adres elektronicznej skrzynki podawczej: /pup\_sochaczew/SkrytkaESP
  - b) ofertę w wersji elektronicznej należy spakować do zaszyfrowanego archiwum w formacie rar lub zip, a hasło do rozszyfrowania pliku należy przesłać w godzinach 12:00-12:15 dnia 6 grudnia 2024 r. na adres:  
[sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl](mailto:sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl)
4. Termin złożenia oferty upływa w dniu **06.12.2024 r., godz. 12:00.**
5. Oferta otrzymana po w/w terminie nie będzie podlegała ocenie.
6. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 06.12.2024 r., o godzinie 12:30.**

#### **XI. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. Nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu;
2. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
3. Koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

W/w przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.

## **XII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego odrębnym pismem. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można poprawić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

## **XIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach w złożonej ofercie w dniu 6 grudnia 2024 r., po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnej godziny z Zamawiającym.

### **Wykaz załączników:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik Nr 1;
- 2) Oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2;
- 3) Projekt umowy – załącznik Nr 3;
- 4) Klauzura RODO dot. przetwarzania danych osobowych – załącznik Nr 4;
- 5) Wykaz prac – załącznik Nr 5.

Sochaczew, dnia 29 listopada 2024 roku

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)