

(projekt)

UMOWA NR DOA-2111-2/ZM/2025

z dnia 2025 roku

w zakresie wykonania prac polegających na modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie

Zawarta w dniu 2025 roku, w Sochaczewie pomiędzy:
Powiatem Sochaczewskim reprezentowanym przez Starostę Sochaczewskiego,
w imieniu którego na podstawie udzielonego upoważnienia występuje
Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy -
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie -
.....,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
z siedzibą w
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego
prowadzonego przez
pod numerem KRS, NIP, REGON
reprezentowanym przez: 1.

zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego (DOA-2111-2/ZM/2025),
wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień
publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy – wartość zamówienia nie przekracza
równowartości kwoty 130.000,00 złotych, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie (ul. Kusocińskiego 11, 96-500 Sochaczew) zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy.
2. W ramach przedmiotu umowy ma zostać zmodernizowane oświetlenie w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie na oświetlenie energooszczędne.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) zakup i dostawę fabrycznie nowych materiałów oraz wyposażenia do oświetlenia technologii LED o napięciu wejściowym 220-240 V oraz opraw dedykowanych do przyjętych źródeł światła, które cechują się będą brakiem efektu pulsowania do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - c) montaż nowych opraw LED-owych dopasowanych parametrami/wielkością odpowiednio do miejsca montażu obecnie zainstalowanego oświetlenia według danych technicznych zawartych w zapytaniu ofertowym,
 - d) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia oraz sprawdzenie poprawności działania każdej nowej zamontowanej oprawy,
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie dokonanych zmian, która będzie zawierała karty katalogowe, certyfikaty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania, itp.,
 - f) utylizację zdemontowanych opraw i odpadów powstałych w wyniku wykonanych prac.
4. Wykonanie prac realizowane z uwzględnieniem ciągłości pracy Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie placówki, z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa dla przebywających na terenie obiektu pracowników i interesantów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie, sprzęt oraz wyspecjalizowany personel, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że przy realizacji umowy dochowa najwyższej staranności i rzetelnością w ich wykonywaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, w oparciu o którą ma być wykonany Przedmiot umowy oraz z terenem, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy i nie ma do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest **dzień podpisania umowy**.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień **28 sierpnia 2025 r.**
3. W przypadku przerwania lub wstrzymania realizacji zamówienia nie z winy Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zmiany terminu zakończenia prac, które należy uzgodnić z przedstawicielem użytkownika obiektu - Dyrekcją Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umówionego terminu Strony uznają zakończenie wykonania przez Wykonawcę usługi oraz zgłoszenie gotowości jej odbioru oraz podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.
5. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości odbioru prac przystąpi niezwłocznie do czynności odbiorowych, nie później niż w kolejnym dniu roboczym.

§ 3

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie netto: zł (słownie: zł 00/100).
Cena netto + 23 % podatku VAT = w kwocie brutto: zł (słownie: zł 00/100).
2. Cena netto wynika ze szczegółowej wyceny podanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentów zamówienia, zgodnie z zasadami wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe przyjęte w formularzu ofertowym są cenami zryczałtowanymi i nie podlegają zmianie do zakończenia prac.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 3, płatne będzie na podstawie jednej faktury VAT.
2. Faktura VAT płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT na:
Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie, 96-500 Sochaczew ul. Kusocińskiego 11
NIP: 8371017418, REGON: 016184192.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy i realizacja zamówienia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
3. Wykonawca w żadnym wypadku nie może zmienić zakresu prac określonego w § 1 Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac wraz z jego uporządkowaniem.
5. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie wykonywania zamówienia, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania prac, dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci poza miejscem wykonywania prac bądź w miejscu wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca wykona własnymi siłami prace stanowiące przedmiot umowy. Nie powierzy Podwykonawcom wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 6

1. Ubezpieczenie obejmujące przedmiot umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obowiązującą w okresie realizacji umowy **na kwotę co najmniej 150.000,00** (stu pięćdziesięciu tysięcy) złotych dla jednej i wszystkich szkód.
3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia prac podaną w umowie i przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7

Przekazanie terenu

Zamawiający dokona przekazania terenu prac objętych przedmiotem umowy w dniu podpisania umowy.

§ 8

Kary Umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji prac określonego w § 2 ust. 2 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.1.

4. Kary nie wnoszone przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zostaną pokryte z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej, niż 5 dni;
 - e) Wykonawca wyrządził znaczne straty w majątku Zamawiającego wskutek swoich działań lub zaniechań związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, bądź też nie zabezpieczył terenu wykonywanych prac zgodnie z wymaganiami prawnymi.
3. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały znajdują się na terenie wykonywanych prac.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za pracę, która została wykonana do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu;
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust. 3 Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 **Wykonawca udziela miesięcy gwarancji.**
Gwarancja obejmuje wykonane prace oraz zamontowane materiały. Gwarant zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że konieczne i uzasadnione będzie ustalenie przez Strony innego terminu.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego Wykonawcę.
3. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w stosownym załączniku do złożonej przez Wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 12

Postanowienia szczególne

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji prac objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty także w zakresie:

- a) stosunku do terminu realizacji umowy – z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - b) stosunku do osób – zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - c) w stosunku do wartości umowy – zmiany cen zawartych w ofercie, tj. w sytuacji zmiany stawki podatku VAT;
 - d) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy skutkiem będzie obniżenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, przy nie zmienionym standardzie;
 - e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - f) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 13

Egzemplarze Umowy, wykaz załączników do Umowy

- 1. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego i w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy.
- 2. Wykaz załączników do umowy:
 - a) Oferta z postępowania w trybie zapytania ofertowego wraz załącznikami

b) Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO:**

.....