*(projekt)*

**UMOWA NR DOA-2111-2/ZM/2025**

**z dnia ........................... 2025 roku**

**w zakresie wykonania prac polegających na modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie**

Zawarta w dniu ……………….…….…………. 2025 roku, w Sochaczewie pomiędzy:

Powiatem Sochaczewskim reprezentowanym przez Starostę Sochaczewskiego,

w imieniu którego na podstawie udzielonego upoważnienia występuje

Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy - ………………………………….……………….

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie -

……………………………………….,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a:**

…………………………………………………………………..

z siedzibą w …………………………………………….……….

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego

prowadzonego przez ………………………….

pod numerem KRS ……………………….…, NIP ………………….., REGON ……………

reprezentowanym przez: 1. ………………………………………….

**zwanym dalej Wykonawcą,**

po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego (DOA-2111-2**/**ZM/2025), wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000,00 złotych, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie (ul. Kusocińskiego 11, 96-500 Sochaczew) zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy.
      2. W ramach przedmiotu umowy ma zostać zmodernizowane oświetlenie w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie na oświetlenie energooszczędne.
      3. Zakres zamówienia obejmuje:

1. zakup i dostawę fabrycznie nowych materiałów oraz wyposażenia do oświetlenia technologii LED o napięciu wejściowym 220-240 V oraz opraw dedykowanych do przyjętych źródeł światła, które cechują się będą brakiem efektu pulsowania do realizacji przedmiotu zamówienia,
2. demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
3. montaż nowych opraw LED-owych dopasowanych parametrami/wielkością odpowiednio do miejsca montażu obecnie zainstalowanego oświetlenia według danych technicznych zawartych w zapytaniu ofertowym,
4. wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia oraz sprawdzenie poprawności działania każdej nowej zamontowanej oprawy,
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie dokonanych zmian, która będzie zawierała karty katalogowe, certyfikaty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania, itp.,
6. utylizację zdemontowanych opraw i odpadów powstałych w wyniku wykonanych prac.
   * + 1. Wykonanie prac realizowane z uwzględnieniem ciągłości pracy Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie placówki, z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa dla przebywających na terenie obiektu pracowników i interesantów.
       2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie, sprzęt oraz wyspecjalizowany personel, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że przy realizacji umowy dochowa najwyższej staranności i rzetelnością w ich wykonywaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
       3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, w oparciu o którą ma być wykonany Przedmiot umowy oraz z terenem, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy i nie ma do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest **dzień podpisania umowy.**
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień **28 sierpnia 2025 r.**
3. W przypadku przerwania lub wstrzymania realizacji zamówienia nie z winy Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zmiany terminu zakończenia prac, które należy uzgodnić z przedstawicielem użytkowania obiektu - Dyrekcją Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umówionego terminu Strony uznają zakończenie wykonania przez Wykonawcę usługi oraz zgłoszenie gotowości jej odbioru oraz podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.

**§ 3**

**Wartość Zamówienia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie netto: ………………… zł (słownie: ………………………… zł 00/100 ).

Cena netto + 23 % podatku VAT = w kwocie brutto: ………………………………… zł (słownie: ……………………………….…………………………………………………. zł 00/100 ).

1. Cena netto wynika ze szczegółowej wyceny podanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentów zamówienia, zgodnie z zasadami wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe przyjęte w formularzu ofertowym są cenami zryczałtowanymi i nie podlegają zmianie do zakończenia prac.

**§ 4**

**Warunki płatności**

Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 3, płatne będzie na podstawie jednej faktury VAT.

Faktura VAT płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT na:

**Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie, 96-500 Sochaczew ul. Kusocińskiego 11**

**NIP: 8371017418, REGON: 016184192.**

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy i realizacja zamówienia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną   
   i estetyczną wykonanych prac.
3. Wykonawca w żadnym wypadku nie może zmienić zakresu prac określonego w § 1 Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac wraz z jego uporządkowaniem.
5. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie prowadzonych prac   
   w trakcie wykonywania zamówienia, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania prac, dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci poza miejscem wykonywania prac bądź w miejscu wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca wykona własnymi siłami prace stanowiące przedmiot umowy. Nie powierzy Podwykonawcom wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 6**

* + - 1. Ubezpieczenie obejmujące przedmiot umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
      2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i zdarzeń losowych na okres od daty rozpoczęcia do zakończenia prac, tj. maksymalny wskazany czas na realizacje przedmiotu umowy do **dnia 28 sierpnia 2025 r.,**, z zastrzeżeniem, że ubezpieczenia te obejmują przedmiotowe zamówienie.
      3. Wykonawca obowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obowiązującą w okresie realizacji umowy **na kwotę co najmniej 150.000,00** (stu pięćdziesięciu tysięcy) złotych dla jednej i wszystkich szkód.
      4. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia prac podaną w umowie i przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 7**

**Przekazanie terenu**

Zamawiający dokona przekazania terenu prac objętych przedmiotem umowy w dniu podpisania umowy.

**§ 8**

**Kary Umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji prac określonego w § 2 ust. 2 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych   
   w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.1.
4. Kary nie wnoszone przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zostaną pokryte z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej, niż 5 dni;
5. Wykonawca wyrządził znaczne straty w majątku Zamawiającego wskutek swoich działań lub zaniechań związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, bądź też nie zabezpieczył terenu wykonywanych prac zgodnie z wymaganiami prawnymi.
6. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
10. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały znajdują się na terenie wykonywanych prac.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za pracę, która została wykonana do dnia odstąpienia;
2. odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu;
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust. 3 Umowy.

**§ 10**

**Warunki gwarancji**

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 **Wykonawca udziela ………. miesięcy gwarancji**.

Gwarancja obejmuje wykonane prace oraz zamontowane materiały. Gwarant zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

1. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego wykonawcę.
2. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w stosownym załączniku do złożonej przez Wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

**§ 12**

**Postanowienia szczególne**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji prac objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty także w zakresie:
4. stosunku do terminu realizacji umowy – z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
5. stosunku do osób – zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
6. w stosunku do wartości umowy – zmiany cen zawartych w ofercie, tj. w sytuacji zmiany stawki podatku VAT;
7. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy skutkiem będzie obniżenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, przy nie zmienionym standardzie;
8. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
9. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody   
   w znacznych rozmiarach.
10. Nie stanowi zmiany umowy:
11. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
12. zmiana danych teleadresowych;
13. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
15. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

**§ 13**

**Egzemplarze Umowy, wykaz załączników do Umowy**

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego i w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta z postępowania w trybie zapytania ofertowego wraz załącznikami
2. Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

………………………….….………. ……………………….…………….

**KONTRASYGNATA**

**GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO:**

………………………….….……….