



Powiatowy Urząd Pracy
w Sochaczewie

Sochaczew, dnia 21 lipca 2025 r.

DOA/2111-2/ZM/2025

**Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
inni zainteresowani Wykonawcy**

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie odpowiada na kolejne zadane pytania dotyczące zapytania ofertowego w zakresie „Modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.”

Pytanie 1:

„Zamawiający w treści § 2 ust. 4 Projektu umowy wskazał, że: „Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umówionego terminu Strony uznają zakończenie wykonania przez Wykonawcę usługi oraz zgłoszenie gotowości jej odbioru oraz podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac”. W związku z powyższym, prosimy o informacje:

1. W ciągu ilu dni od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych?
2. W ciągu ilu dni od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych, zostanie wykonany odbiór?
3. Czy istnieje możliwość doprecyzowania fragmentu „bezusterkowego” sformułowaniem „bezusterkowego (tj. bez uwag w zakresie wad istotnych)”?

Ewentualnie, czy istnieje możliwość modyfikacji treści ust. 4 poprzez wskazanie „Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umówionego terminu Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego”?

Odpowiedź:

Powiatowy Urząd Pracy doprecyzuje projekt umowy poprzez zapis w § 2 poprzez dodanie:

„5. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości odbioru prac przystąpi niezwłocznie do czynności odbiorowych, nie później niż w kolejnym dniu roboczym.”

Pozostała część § 2 pozostaje bez zmian.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający doda do treści Projektu umowy postanowienie stanowiące standardową praktykę kontraktową, tj.: „W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia to:

1. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz wyznaczyć technicznie i organizacyjnie uzasadniony termin ich usunięcia,
2. jeżeli nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) – Zamawiający odbierze przedmiot umowy, wyznaczając technicznie i organizacyjnie uzasadniony termin ich usunięcia”?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 3:

„Czy Zamawiający jest w stanie zrezygnować z ubezpieczenia wskazanego w § 6 ust. 2 Projektu umowy? Polisa OC Wykonawcy zapewnia szeroki wachlarz odpowiedzialności za różnego rodzaju szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, gdyż obejmuje odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową. Tymczasem, „ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i zdarzeń losowych” nosi znamiona polisy CAR/EAR, a zatem Zamawiający poza polisą OC oczekuje pozyskania kolejnej, dedykowanej *stricto* dla danego zamówienia polisy. Wykonawca zwraca uwagę na fakt, że pozyskanie dodatkowej polisy jest złożonym procesem, wymagającym czasu, a termin realizacji wskazany przez Zamawiającego jest wyjątkowo krótki.”

Odpowiedź:

Powiatowy Urząd Pracy zrezygnuje z ubezpieczenia wskazanego w § 6 ust. 2 Projektu umowy, wykreślając ust. 2 z § 6.

Pytanie 4:

„Czy istnieje możliwość zastąpienia w treści § 8 ust. 6 Projektu umowy fragmentu „Zamawiający zastrzega” sformułowaniem „Strony zastrzegają”?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 5:

„Czy istnieje możliwość zastąpienia w treści § 9 ust. 2 lit. d) Projektu umowy fragmentu „z przyczyn leżących po jego stronie” sformułowaniem „z przyczyn przez niego zawinionych?”

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 6:

„W treści § 9 ust. 5 lit. a) Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że „w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za pracę, która została wykonana do dnia odstąpienia”. Tymczasem, do dokonania odbioru prawidłowo wykonanych prac i zapłaty za nie wynagrodzenia, Zamawiający jest zobowiązany niezależnie od tego, z czyjej winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Jeżeli nastąpi ono z winy Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru, zapłaty wynagrodzenia i jednocześnie uprawniony jest do naliczenia odpowiednich kar umownych. Czy istnieje możliwość doprecyzowania tej kwestii w Projekcie umowy?

Odpowiedź:

Powiatowy Urząd Pracy doprecyzuje projekt umowy poprzez zapis w § 9 ust. 5 poprzez zmianę:

„5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za pracę, która została wykonana do dnia odstąpienia;
- b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu;
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.”

Pytanie 7:

Czy istnieje możliwość uzupełnienia treści § 10 ust. 1 Projektu umowy poprzez dodanie na końcu zdania: „(...) chyba że konieczne będzie ustalenie przez Strony innego technicznie i organizacyjnie uzasadnionego terminu”? Jest to o tyle istotne, że na termin usunięcia wad/ usterek w okresie gwarancji wpływ ma wiele czynników, często niezależnych od woli Stron, np. rynkowa dostępność materiałów niezbędnych do dokonania naprawy/ wymiany itp.

Odpowiedź:

Powiatowy Urząd Pracy doprecyzuje projekt umowy poprzez zapis w § 10 ust.1 poprzez dopisanie na końcu zdania:

„chyba że konieczne i uzasadnione będzie ustalenie przez Strony innego terminu.”

Aktualny projekt umowy w załącznikach do zapytania ofertowego pod nazwą:
„3_1_Projekt_Umowy - Załącznik Nr 3”.

Ofertę można złożyć do dnia 23 lipca 2025 r. do godziny 10:00.