

Sochaczew, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie
Ul. Kusocińskiego 11
96-500 Sochaczew
Tel.: (46) 862-24-24

**Wykonawcy zainteresowania
wzięciem udziału w postępowaniu**
(adresat)

Sygn. postępowania: DOA/2111-3/ZM/2025

Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert:
„Modernizacja oświetlenia na oświetlenie energooszczędne
w pomieszczeniach budynku Powiatowego Urzędu Pracy
w Sochaczewie.”

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zakresie realizacji prac polegających na modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych (art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2024, poz.1061, 1237).

I. Zamawiający:

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie
Adres: Janusza Kusocińskiego 11, 96-500 Sochaczew
REGON: 016184192
NIP: 8371017418
Tel.: (46) 862-24-24
Strona: sochaczew.praca.gov.pl

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia polegająca na wymianie istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne oparte na technologii LED w pomieszczeniach budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.

Kod CPV:

- 31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 31527260-6 Systemy oświetleniowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunków realizacji:

1. Zakup i dostawa fabrycznie nowych materiałów oraz wyposażenia do oświetlenia o technologii LED do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. modernizacji oświetlenia na oświetlenie energooszczędne.
2. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych zamontowanych natynkowo.
3. Montaż nowych energooszczędnych opraw LED-owych dopasowanych odpowiednio wielkością do miejsca montażu obecnie zainstalowanego oświetlenia, bez konieczności modyfikacji instalacji elektrycznej. Wymiana będzie polegać na zastąpieniu starej oprawy na nową 1:1, bez konieczności montażu dodatkowych korytek.
4. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia oraz sprawdzenie poprawności działania każdej nowej zamontowanej oprawy.
5. Wykaz ilościowy opraw do zakupu/wymiany:

Nr pokoju	Powierzchnia [m2]	Ilość lamp 120x30 pomieszczenia biurowe 4000K	Ilość lamp 120x30 pomieszczenia socjalne, łączniki i składnica akt 3000-4000K	Ilość lamp 120x30 awaryjnych 3000-4000K	Ilość lamp 35x35 pomieszczenia socjalne i łazienki 2000-4000 K	Kinkiet 60 cm 2000-4000K
2	15,45	5				
3	10,08		2			
4	32,00		9			
4a	5,70		1			
5	2,36				1	
6	13,92		4			
7	10,41		4			
8	10,63		4			
9	10,30	2				
10	10,46	1				
10a	13,10	3				
11	9,34	3				
12	16,52	4				

13	6,55	2				
14	14,60	4				
15	10,70	2				
16	15,30	3				
17	16,76		3			
18	16,40	4				
19	3,30				2	
20	3,14				2	
23	5,60				3	
24	2,40				2	
Dół Wejście	15,36	2	3	6		
KDL	24,22		6			
KDŚ	24,90		4			
KDP	24,10		6			
Klatka schodowa	13,20		4			
KGL	19,20		4	5		
KGŚ	21,83		5			
KGP	21,73		5			
25	11,20		5			
26	16,30	3				
27	49,14	8				
28	2,90				1	
29	3,35				2	
30	15,32				3	
31	12,12	2				
32	11,57	2				
33	12,35	2				
34	13,93	3				
35	9,73	2				
36	10,00	2				
37	8,31	2				
38	10,50	2				
38a	10,37	2				
38b	11,40	2				
39	17,16	3				

40	16,46	3				
41	17,48	3				
42	18,16	4				
43	3,23				1	
44	3,23		1		1	
45	5,30				1	1 kinkiet
46	3,54				2	1 kinkiet
47	5,80				3	
48	2,20				1	
Razem	I piętro	45	20	5	15	
Razem		80	70	11	25	2

Podana powierzchnia pomieszczeń oraz ilość opraw jest podana dla ułatwienia doboru oprawy.

6. System oświetleniowy winien:

- 1) Składać się ze źródeł światła o technologii LED o napięciu wejściowym 220-240 V oraz opraw dedykowanych do przyjętych źródeł światła, które będą się cechować brakiem efektu pulsowania oraz dostosowane będą do poziomu natężenia oświetlenia.

2) Dane techniczne dla pomieszczeń biurowych:

- Temperatura barwowa oświetlenia: 4000K
- Wskaźnik oddawania barw: powinien wynosić co najmniej 80
- Natężenie oświetlenia: minimum 500 lx
- Współczynnik oślnienia: UGR od 19 do 22
- Minimalny strumień świetlny: 4800/4900/5000 lm
- Moc: 30-45 W
- Ilość: 80 sztuk

3) Dane techniczne dla pomieszczeń socjalnych i składnicy akt oraz łączników komunikacyjnych:

- Temperatura barwowa oświetlenia: 3000K - 4000K
- Wskaźnik oddawania barw: powinien wynosić co najmniej 80
- Natężenie oświetlenia: minimum 300 lx
- Współczynnik oślnienia: UGR nie powinien przekraczać 22
- Minimalny strumień świetlny: 4800 lm
- Moc: 30-45 W
- Ilość: 70 sztuk
- W łącznikach komunikacyjnych: montaż wskazanej ilości lamp awaryjnych

Montaż lamp awaryjnych zgodnie z wymaganymi normami i przepisami, zamontowane lampy aktualnie nie wszystkie działają. Nie ma potrzeby montażu dodatkowej instalacji, korytek.

- Ilość: 11 sztuk

4) Dane techniczne dla pomieszczeń sanitarnych oraz łazienek (plafon):

- Temperatura barwowa oświetlenia: 2000 - 4000 K
- Natężenie oświetlenia: minimum 200 lx
- Wymiar min. 35 cm x 35 cm
- Minimalny strumień świetlny: 2200/228 lm
- Moc: 24 W
- Ilość: 25 sztuk

5) Dane techniczne dla pomieszczeń sanitarnych oraz łazienek (kinkiet):

- Temperatura barwowa oświetlenia: 2000 - 4000 K
- Natężenie oświetlenia: minimum 60-100 lx
- Długość 60 cm
- Ilość: 2 sztuki

Na rynku są oprawy, które umożliwiają regulację mocy i barwy światła dzięki wbudowanym przełącznikom.

7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie dokonanych zmian instalacji elektrycznej, która będzie zawierała karty katalogowe bądź certyfikaty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania, itp.

8. Utylizacja zdemontowanych opraw i odpadów powstałych w wyniku wykonanych prac.

9. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

Wykonywanie pracy w ramach realizacji zamówienia należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami BHP, p.poż. oraz warunkami technicznymi wykonywania prac remontowo-modernizacyjnych. Przy montażu elementów wyposażenia należy stosować się do zaleceń producenta.

Z uwagi na przeprowadzanie prac na obiekcie użyteczności publicznej prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie placówki, z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa dla przebywających osób na terenie obiektu.

10. Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego zaleca się dokonania oględzin, tak aby zawarto w cenie oferty wszystkie koszty za prace niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonawca obowiązany jest realizować przedmiot zamówienia:

Od dnia podpisania umowy i przekazania terenu prac do dnia 16 września 2025 r. (łącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag).

2. Protokolarne przekazanie terenu nastąpi w dniu zawarcia umowy.

3. Zamawiający po zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę niezwłocznie przystąpi do odbioru prac, nie później niż w dniu następnym.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

Zamawiający informuje, że szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie, 96 - 500 Sochaczew ul. Janusza Kusocińskiego 11 lub telefonicznie pod numerem (46) 862-24-24. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: Pani Anna Orlińska oraz Pani Zofia Miazek. Wyjaśnienia dotyczące opisu będą udzielane przez upoważnioną osobę.

Zamawiający ponosi odpowiedzialność jedynie za treść wyjaśnień przekazywanych pisemnie.

Zaleca się odbycie wizyty/oględzin przed złożeniem oferty.

Dopuszcza się kontakt poprzez pocztę elektroniczną na adres:

sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl lub z.miazek@sochaczew.praca.gov.pl

Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony BIP Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie <https://bip.pupsochaczew.pl/ogloszenia/zapytania>

V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają zdolność techniczną i doświadczenie – Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat co najmniej jedną pracą remontową o wartości co najmniej 30.000 złotych z potwierdzeniem wykonania jej należycie. Potwierdzeniem mogą być referencje, dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonywane prace bądź inne odpowiednie dokumenty poświadczające - z załącznikiem Nr 5;

b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (wszystkie osoby wykonujące zamówienie);

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, aby zrealizować zamówienie na własny koszt (bez zaliczkowania);

d) zapewnią minimum **60 – miesięczny** okres gwarancji na zrealizowane zamówienie;

e) zapewnią minimum **30 – dniowy** termin płatności po zrealizowaniu zamówienia;

f) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - załącznik Nr 2.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty, narażając Zamawiającego na problemy związane z realizacją zadania.

VI. Zawartość oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS);
- 2) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1;
- 3) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2;
- 4) parafowany projekt umowy wraz ze wskazaniem osoby do kontaktu oraz okresem gwarancji – załącznik Nr 3;
- 5) klauzula RODO dot. przetwarzania danych osobowych – załącznik Nr 4;
- 6) wykaz wykonanych prac, zgodnie z załącznikiem Nr 5;
- 7) Oświadczenie o braku istnienia wykluczeń – załącznik Nr 6.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu wyjaśnień do treści oferty lub uzupełnienia braków w ofercie, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawcę.

3. Zamawiający przewiduje możliwość - przeprowadzenia negocjacji w sytuacji, gdy zostanie złożona jedna oferta, która będzie przekraczała budżet przewidziany na realizację zadania.

4. Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

VII. Kryteria wyboru:

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej łącznej ceny brutto za wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia.
2. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
3. Kryterium cenowe: Wynagrodzenie Wykonawcy – **100 %**.
4. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz zaoferują najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w rozdziale VII zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. Jeżeli kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie przeprowadzał kolejnego postępowania.

IX. Sposób obliczania ceny:

1. Złożona oferta musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Oferta powinna obejmować cenę netto, należny podatek VAT i cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

X. Forma, miejsce i termin złożenia oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, która musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Powiatowym Urzędzie Pracy w Sochaczewie przy ul. Kusocińskiego 11 pok. 38.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Na kopercie należy umieścić nazwę (firmy) i adres Wykonawcy oraz napis:

Oferta na:

„Modernizację oświetlenia na oświetlenie energooszczędne w pomieszczeniach budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.”

Nie otwierać przed dniem 13 sierpnia 2025 r., przed godz. 10:00.

5. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej:

- a) **opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,**
- b) **podpisem zaufanym**

za pośrednictwem:

- platformy ePUAP - na adres elektronicznej skrzynki podawczej: /pup_sochaczew/SkrytkaESP
- e-doręczeń – na adres: AE:PL-86929-15480-EVCDG-15

Ofertę w wersji elektronicznej Wykonawca winien spakować do zaszyfrowanego archiwum w formacie rar lub zip, a hasło do rozszyfrowania pliku przesłać 13 sierpnia 2025 r. w godzinach 10:00-10:15 na adres mailowy Urzędu: sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl

6. Termin złożenia oferty upływa w dniu **13 sierpnia 2025 r. o godzinie 10:00.**

7. **Oferta otrzymana po w/w terminie nie będzie podlegała ocenie.**

8. Otwarcie ofert nastąpi dnia **13 sierpnia 2025 r., o godzinie 10:30.**

XI. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. Nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu;
2. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
3. Koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

W/w przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.

XII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego odrębnym pismem. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można poprawić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

XIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Wykonawca o terminie podpisania umowy zostanie poinformowany przez Zamawiającego pisemnie.

W terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach w złożonej ofercie.

Wykaz załączników:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik Nr 1;
- 2) Oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2;
- 3) Projekt umowy – załącznik Nr 3;
- 4) Klauzula RODO dot. przetwarzania danych osobowych – załącznik Nr 4;
- 5) Wykaz prac – załącznik Nr 5;
- 6) Oświadczenie o braku istnienia wykluczeń – załącznik Nr 6.

Sochaczew, dnia 6 sierpnia 2025 roku

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)